

*Ankaufsentscheidung in 48h!  
In besonderen Situationen kann innerhalb  
kürzester Zeit aus 100% Eigenkapital  
gekauft werden*

Assetklasse	Wohnen (Opportunistic)	Wohnen (Value Add)	Mehrfamilienhäuser	Gewerbe	Trophy	Hotel	Projektentwicklung
Wo?	deutschlandweit		<ul style="list-style-type: none"> <li>Hamburg</li> <li>Berlin</li> <li>Bayern</li> </ul>	deutschlandweit	Top Seven		
Was?	vorwiegend wohnwirtschaftlich genutzte Anlagen und Portfolien		<ul style="list-style-type: none"> <li>vorwiegend wohnwirtschaftlich genutzte Mehrfamilienhäuser</li> <li>gem. WEG geteilt</li> </ul>	Logistik-, Lager- und Produktionshallen mit geringem Büroanteil	Alle Assetklassen, prestigeträchtige Einkaufszentren, Bürogebäude, Hotels etc.	Auslaufende Mietverträge oder betreiberfreie Objekte	<ul style="list-style-type: none"> <li>Highlight Projektentwicklungen, keine Preis- oder Größenbeschränkung</li> <li>Grundstücke mit und ohne Baurecht für geförderten Wohnungsbau oder Hotelnutzung</li> </ul>
Key Facts	<ul style="list-style-type: none"> <li>min. 30 Einheiten</li> <li>hoher Leerstand</li> <li>Sanierungsstau</li> <li>schwierige Lagen</li> <li>schwieriges Mieterklientel</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>min. 150 Wohneinheiten, im Idealfall &gt;300</li> <li>Manage to ESG</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>gute Lagen</li> <li>Gepflegter Zustand, kein Sanierungsstau</li> <li>Mietniveau unterhalb des Mietspiegels</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>min. 5.000 m<sup>2</sup></li> <li>Leerstand</li> <li>geringe Restlaufzeit bei bestehenden Mietverträgen</li> <li>Sanierungsstau</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>sehr gute Lagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>min. 120 Zimmer</li> <li>sehr gute Mikrolagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>min 5.000 m<sup>2</sup> BGF möglich</li> <li>Preis &lt; 1.200 €/m<sup>2</sup></li> </ul>
Renditevorstellung min.	7,5 - 10 %	5 % (A-Lage) >6,25 % (B-Lagen und schlechter)	5 %	10 %	-	-	4,5 %
Transaktionsvolumen	ab € 3 Mio.	ab € 5 Mio.	€ 2,5 - 50 Mio.	€ 3-20 Mio.	-	€ 10-50 Mio.	€ 5-30 Mio.



Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!  
Anspruchspartner: **Lars Theis** Telefon: +43 535 62072710  
E-Mail: [info@reitsfm.com](mailto:info@reitsfm.com) Website: [www.reitsfm.com](http://www.reitsfm.com)  
Besuchen Sie uns auch bei [LinkedIn](#)

