



Family Office

Real Estate Investment &
Transaction Services

Ankaufsprofil

*Wir suchen auch Grundstücke
die für die Erzeugung
erneuerbarer Energien genutzt
werden können*

Assetklasse	Wohnen	Hotel / Büro	Logistik / Light Industrial	Fachmarktzentren	Trophy
Wo?	deutschlandweit	deutschlandweit	deutschlandweit	deutschlandweit	Top Seven
Was?	vorwiegend wohnwirtschaftlich genutzte Mehrfamilienhäuser, Anlagen und Portfolien, Teileigentumspakete	leerstehend oder auslaufende Mietverträge (4 Jahre), umbaufähig	langfristig vermietet, solide Bausubstanz oder leerstehend, leer werdend	langfristig vermietet, solide Bausubstanz oder leerstehend	Alle Assetklassen, prestigeträchtig
Key Facts	• min. 15 Einheiten • auch mit Leerstand • auch bei Sanierungsstau • auch bei schwierigen Lagen • auch bei schwierigem Mieterklientel • gerne bereits gem. WEG geteilt	• min. 35 Zimmer • min. 1.500 qm • Grundrisse, die einen Umbau/Umnutzung zulassen (Hotel, Service Apartments)	• Große Dachflächen für PV-Nutzung • Min. 2.000 qm • Gewerbeparks	• Bonitätsstarke Mieter • auch bei Sanierungsstau • auch alleinstehende Fachmärkte	• sehr gute Lage • Highstreet
Renditevorstellung	min. 4 % in A-Lagen min. 5 % in B- bis D-Lagen	min. 6,25 %	min. 7 %	min. 7 %	-
Transaktionsvolumen	ab € 3 Mio. – <u>keine</u> Obergrenze	ab € 3 Mio.	ab € 3 Mio.	ab € 3 Mio. – € 20 Mio.	ab € 50 Mio.



Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!
Ansprechpartner: **Lars Theis** Telefon: **+49 (0)89 59 99 24 70**
E-Mail: angebote@reitsfm.com Website: www.reitsfm.com
Besuchen Sie uns auch bei [LinkedIn](#)

