



Ankaufsprofil

| Assetklasse | Wohnen | Hotel / Büro | Trophy |
|---------------------|---|---|---|
| Wo? | deutschlandweit | deutschlandweit | Top Seven |
| Was? | vorwiegend wohnwirtschaftlich genutzte Mehrfamilienhäuser, Anlagen und Portfolien | leerstehend oder auslaufende Mietverträge (2 Jahre), umbaufähig | Alle Assetklassen, prestigeträchtig |
| Key Facts | <ul style="list-style-type: none"> • min. 15 Einheiten • auch mit Leerstand • auch bei Sanierungsstau • auch bei schwierigen Lagen • auch bei schwierigem Mieterklientel | <ul style="list-style-type: none"> • min. 150 Zimmer • min. 3.000 qm • Grundrisse die einen Umbau/Umnutzung zulassen | <ul style="list-style-type: none"> • sehr gute Lagen • Highstreet |
| Renditevorstellung | min. 4 % in A-Lagen min. 5 % in B- bis D-Lagen | min. 6,25 % | - |
| Transaktionsvolumen | ab € 3 Mio. – <u>keine</u> Obergrenze | ab € 3 Mio. | ab € 50 Mio. |



Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!
 Ansprechpartner: **Lars Theis** Telefon: **+49 (0)89 59 99 24 70**
 E-Mail: angebote@reitsfm.com Website: www.reitsfm.com
 Besuchen Sie uns auch bei [LinkedIn](#)

