

# Ankaufsprofil

*Ankaufsentscheidung in 48h!  
In besonderen Situationen kann innerhalb  
kürzester Zeit aus 100% Eigenkapital  
gekauft werden*

Assetklasse	Wohnen		Gewerbe	Trophy	Hotel
Wo?	deutschlandweit	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Hamburg</li> <li>• Berlin</li> <li>• Bayern</li> </ul>	deutschlandweit	Top Seven	
Was?	vorwiegend wohnwirtschaftlich genutzte Mehrfamilienhäuser, Anlagen und Portfolien	<ul style="list-style-type: none"> <li>• vorwiegend wohnwirtschaftlich genutzte Mehrfamilienhäuser</li> <li>• gem. WEG geteilt</li> </ul>	Logistik-, Lager- und Produktionshallen mit geringem Büroanteil	Alle Assetklassen, prestigeträchtig	Auslaufende Mietverträge oder betreiberfreie Objekte
Key Facts	<ul style="list-style-type: none"> <li>• min. 15 Einheiten</li> <li>• hoher Leerstand</li> <li>• auch bei Sanierungsstau</li> <li>• Auch bei schwierigen Lagen</li> <li>• Auch bei schwierigem Mieterklientel</li> <li>• Manage to ESG</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• gute Lagen</li> <li>• Gepflegter Zustand, kein Sanierungsstau</li> <li>• Mietniveau unterhalb des Mietspiegels</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• min. 5.000 m<sup>2</sup></li> <li>• Leerstand</li> <li>• geringe Restlaufzeit bei bestehenden Mietverträgen</li> <li>• Sanierungsstau</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• sehr gute Lagen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• min. 120 Zimmer</li> <li>• sehr gute Mikrolagen</li> </ul>
Renditevorstellung min.	5 % (A-Lage) >6,25 % (B-Lagen und schlechter)	5 %	10 %	-	-
Transaktionsvolumen	ab € 3 Mio.	€ 2,5 - 50 Mio.	€ 3-20 Mio.	-	€ 10-50 Mio.



Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit!  
 Ansprechpartner: **Lars Theis** Telefon: **0151 59 96 27 68**  
 E-Mail: [angebote@reitsfm.com](mailto:angebote@reitsfm.com) Website: [www.reitsfm.com](http://www.reitsfm.com)  
 Besuchen Sie uns auch bei [LinkedIn](#)

